



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация муниципального образования
Таштыпского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК КУБАЙКА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	5
Состав проекта	6
Перечень сокращений	7
Введение	8
Цели и задачи проекта	9
Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации	9
Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана	12
1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	16
2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	17
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	17
2.2. Природные условия и ресурсы территории	17
2.2.1. Климат	17
2.2.2. Ветровой режим	22
2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод	23
2.2.4. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод	24
2.2.5. Инженерно-геологические условия	25
2.2.6. Лесные ресурсы	26
2.2.7. Растительный и животный мир	26
2.2.8. Особо охраняемые природные территории	27
2.2.9. Санитарно-курортный туризм	27
2.3. Комплексная оценка территории	28
2.3.1. Система расселения	28
2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда	28
2.3.3. Использование территории	29
2.3.4. Структура землепользования	30
2.3.5. Экономическая база развития поселения	31
2.3.6. Учреждения и предприятия обслуживания населения	31
2.3.7. Демографический прогноз	32
2.3.8. Развитие жилищного строительства	33
2.3.9. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения	34
2.3.10. Транспортная инфраструктура	34
2.3.10.1. Воздушный транспорт	34
2.3.10.2. Водный транспорт	35
2.3.10.3. Железнодорожный транспорт	35
2.3.10.4. Автомобильный транспорт	35
2.3.10.4.1. Автомобильные дороги федерального значения	35

2.3.10.4.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	36
2.3.10.4.3.	Автомобильные дороги местного значения	37
2.3.10.4.4.	Улично-дорожная сеть	37
2.3.10.5.	Объекты обслуживания и хранения транспорта.....	37
2.3.11.	Инженерная инфраструктура	38
2.3.11.1.	Водоснабжение	38
2.3.11.2.	Водоотведение	41
2.3.11.3.	Электроснабжение	43
2.3.11.4.	Связь.....	44
2.3.11.5.	Газоснабжение	44
2.3.11.6.	Трубопроводный транспорт.....	45
2.3.11.7.	Инженерная защита от опасных геологических процессов.....	46
2.3.11.8.	Объекты культурного наследия.....	46
2.3.12.	Санитарная очистка.....	46
2.3.12.1.	Количество образующихся отходов.....	47
2.3.12.2.	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов.....	49
2.3.12.3.	Места накопления отходов	49
2.3.12.4.	Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов	49
2.3.12.5.	Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов	53
2.3.12.6.	Сведения о зонах деятельности региональных операторов	54
2.3.12.7.	Региональный оператор.....	55
2.3.13.	Кладбища.....	55
2.3.14.	Зоны с особыми условиями использования территории	56
2.3.14.1.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения.....	56
2.3.14.1.2.	Придорожные полосы автомобильных дорог	57
2.3.14.1.3.	Водоохранная зона.....	58
2.3.14.1.4.	Прибрежная защитная полоса	60
2.3.14.1.5.	Зоны затопления и подтопления.....	61
2.3.14.1.6.	Санитарно-защитная зона	62
2.3.14.1.7.	Объекты государственной ветеринарной службы.....	63
2.3.15.	Экологическое состояние	63

3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий72

4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования73

5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	75
6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	80
6.1.	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	80
6.2.	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	82
6.3.	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	86
6.4.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	87
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	88
8	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	89
	Технико-экономические показатели проекта	90

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Суменкова Т.Ю.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
		Градостроитель проекта	Суменкова Т.Ю.	
	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту планируемого размещения объектов местного значения	ГП	1	5000	
3.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	ГП	2	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту функциональных зон	ГП	3	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карта положения поселка Кубайка в структуре Таштыпского района Республики Хакасия	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карта современного использования территории	ГП	5	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории	ГП	6	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;

СЗЗ – Санитарно-защитная зона.

Введение

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка (далее – проект; проект внесения изменений) выполнен АО «Институт перспективных технологий» на основании муниципального контракта с администрацией Таштыпского района Республики Хакасия от 04.03.2022 № 19/25, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к муниципальному контракту от 04.03.2022 № 19/25).

Согласно Техническому заданию на выполнение проекта внесения изменений план границы проектируемой территории определяются границами Таштыпского района Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия от 15.10.2004 года № 73 «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Подготовка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

К проекту прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, проект внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка, утверждается на срок не менее, чем двадцать лет. Соответственно:

- исходный год проекта – 2022 год;
- первая очередь реализации проекта – 2032 год;
- расчетный срок реализации проекта – 2042 год.

В соответствии с п.5 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и

реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Цели и задачи проекта

Целями проекта являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории населенного пункта поселок Кубайка межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия на основе территориального планирования.
- Определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачами проекта являются:

- Определение перспективных направлений развития населенного пункта с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры.
- Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.
- Определение местоположения на территории населенного пункта планируемых к размещению объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).
- Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом

планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12. 2016 № 793»

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Распоряжение Правительства РФ от 13.10.2017 № 2230-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.04.2020 № 668-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки проекта.

Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 № 463-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схемы территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 №736 (ред. от 27.08.2019 № 429);

- Схемы территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия, утверждённой Решением районного Совета депутатов от 19.11.2012 №74.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (далее – Требования к описанию объектов);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02- 84*. С изменением № 1;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия (при наличии);
- Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;
- Постановление Правительства Республики Хакасия от 14 ноября 2011 года N 763 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);
- Планы и программы социально-экономического развития, иные программные документы, действующие на территории Таштыпского района Республики Хакасия;
- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки градостроительной документации.

1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования на территории населенного пункта поселок Кубайка межселенной территории Таштыпского района отсутствует.

2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Поселок Кубайка является населенным пунктом, находящимся на межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия. Расположен на берегу реки Она в 49 км от административного центра Таштыпского района с. Таштып.

Поселок Кубайка расположен на межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия в центрально-восточной части района.

Земли населенного пункта входят в состав муниципального образования Таштыпский район в качестве сельского населенного пункта, не являющегося муниципальным образованием и находящегося в границах межселенной территории муниципального образования Таштыпский район согласно Закону Республики Хакасия «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения», принятому Верховным Советом Республики Хакасия от 15.10.2004 № 73.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Климатические параметры населенного пункта поселок Кубайка межселенной территории Таштыпского района отражены в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», так как указанный свод правил устанавливает климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и сельский поселений территории Российской Федерации.

Ближайшим населённым пунктом к поселку Кубайка, который рассмотрен в вышеуказанном документе, является г.Абакан Республика Хакасия.

Согласно таблице 3.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» приводятся климатические параметры холодного периода года в таблице 2.2.1.-1.

Согласно таблице 4.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» приводятся климатические параметры теплого периода года в таблице 2.2.1.-2.

Согласно таблице 5.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» приводится средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С в таблице 2.2.1.-3.

Согласно таблице 11.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» в таблице приводятся значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в таблице 2.2.1.-4.

Таблица 2.2.1.-1

Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, автономный округ, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период средней суточной температурой воздуха < 8°С	
								<0°С		<8°С		<10°С								
	0,98	0,92	0,98	0,92				продолжительность	Средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура							
Республика Хакасия																				
Абакан	- 41	- 39	- 40	- 37	- 25	- 47	11,6	163	- 12,4	224	- 7,9	239	- 6,8	79	73	36	ЮЗ, С	4,8	2,3	

Таблица 2.2.1.-2

Климатические параметры теплого периода года

Республика, край, область, АО, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца , °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель- октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь- август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
Республика Хакасия												
Абакан	989	24	28	27,0	39	13,4	65	46	276	76	С	0,0

Таблица 2.2.1.-3

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Республики, край, автономный округ, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Республика Хакасия													
Абакан	- 18,7	- 16,3	- 6	4,0	11,3	17,8	19,9	16,8	10,0	2	- 7,5	- 15,4	1,5

Таблица 2.2.1.-4

Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °С

Республики, край, автономный округ, область, пункт	Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Республика Хакасия												
Абакан	11,0	12,8	12,7	14,3	15,2	14,0	13,0	13,2	13,0	10,9	9,7	10,1
	31,4	27,1	26,6	31,8	29,3	25,2	23,7	24,8	30,4	27,3	24,6	29,4

Согласно таблице Б.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и вышеуказанной информации г.Абакан относится к климатическому району I климатическому подрайону I-Д. Соответственно, поселок Кубайка также относится к вышеуказанному районированию.

Согласно таблице Б.2 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория поселка Кубайка относится к подзоне «суровые условия».

Согласно вышеуказанной информации, приводится анализ климата на территории поселка Кубайка.

Средняя годовая температура воздуха равна $0,9^{\circ}\text{C}$, абсолютная минимальная температура воздуха равна -46°C , абсолютная максимальная температура воздуха равна $+38^{\circ}\text{C}$, амплитуда колебания температуры воздуха составляет 84°C .

Термический режим территории характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха как в течение года, так и суток.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января находится в диапазоне $-17,8 - 20,0^{\circ}\text{C}$ (метеостанции Таштып, Абаза, Прииск Неожиданный). В отдельные годы температуры могут понижаться до 52°C .

Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет $16 - 18^{\circ}\text{C}$, самая высокая температура характерна для степной части проектируемой территории. Абсолютный максимум температуры воздуха в июле – 36°C . Переход температуры через 0°C осенью происходит в первой половине октября.

2.2.2. Ветровой режим

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. В течение года над территорией преобладают западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают орографические условия, особенно долины широких рек, где ветер часто принимает их направление.

Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с.

При антициклональном характере погоды наблюдается большая повторяемость штилей и слабого ветра. Средние скорости ветра зимой порядка 1,0-2,2 м/сек.

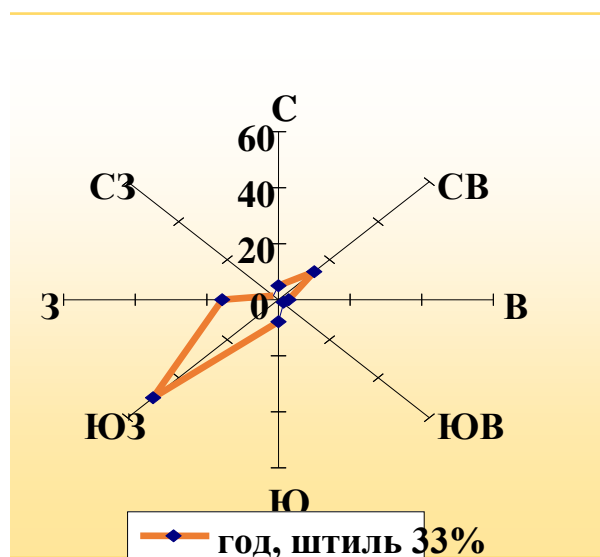


Рис.2.2.2-1. Роза ветров с.Таштып Таштыпского района

2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Гидрографическая сеть поселка Кубайка относится к бассейну реки Енисей. На территории населенного пункта находятся реки Она и Большой Анзас.

Река Она – горная река в южной части Республики Хакасия, правый приток реки Абакан, длина 157 км, площадь водосбора 4500 км².

Протекает по территории Таштыпского района. Исток реки на северном склоне хребта Сайлыг-Хем-Тайга (Западный Саян) при слиянии ручьёв Субурдук и Мунгашхоль. Устье в 25 км юго-западнее города Абаза. Абсолютная высота истока 1350 м, устья – 492 м. Средняя высота водосбора 1592 м, лесистость 80 %.

Она имеет более 200 мелких притоков и несколько крупных.

Река Большой Анзас является левым притоком р. Она. Водные ресурсы используются в рекреационных и хозяйственно-бытовых целях.

Таблица 2.2.2-1

Перечень водотоков на территории населенного пункта

№ п/п	Название	Местоположение	Протяжённость, км	Водоохранная зона
1	р. Она	231 км по пр. берегу р. Абакан	157	200
2	р.Большой Анзас	-	-	100

Водоохранные зоны установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1.3.1. Характеристики речного стока основных рек

Река, местоположе ние водпоста	Площадь водосбора (км ²)		Сред не- годов ой расхо д воды (м ³ /с)	Характерные расходы (м ³ /с)		Годов ая ампл и- туда уровн я, (см)	Средн е- годов ой модул ь стока (л/с*к м ²)	Миним. среднегод овой модуль стока (л/с*км ²)
	Общ ая	по водпо сту		наиболь ший	наимень ший			
р.Она, р.Бол.Анзас	4500	4410	60,3	579	8,22	198	13,7	1,86

2.2.4. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод

Территория относится к Саяно-Алтайскому сложному бассейну корово-блоковых вод. В ее пределы частично входят три крупных структуры: Северо-Минусинский и Южно-Минусинский бассейны пластовых вод и Алтае-Саянский бассейн блоковых вод.

Породы Алтае-Саянского массива характеризуются преимущественным распространением трещинных, трещинно-карстовых и трещинно-жильных подземных вод, приуроченных главным образом к зоне экзогенной трещиноватости, имеющей региональное распространение. Поровые воды в значимом количестве развиты здесь лишь в склоновых и аллювиальных отложениях речных долин. Низкие фильтрационные свойства и невысокая водообильность коренных пород не позволяют рассчитывать на формирование крупных запасов подземных вод. Исключение составляют закарстованные карбонатные образования и породы в зонах тектонических нарушений.

Минусинские бассейны сложены средне-верхнепалеозойскими породами, дислоцированными терригенно-карбонатными и вулканогенно-терригенными породами. Породы литифицированы в стадии выше среднего катагенеза, вследствие этого значение пористости не велико, основную роль в формировании емкостных свойств играют трещинные коллекторы. Осадочные отложения, вмещающие пластово-трещинные и трещинные воды, обладают неоднородной водообильностью. На фоне невысокой обводненности повышенной водообильностью обладают песчанистые и карбонатные разности пород в верхней наиболее трещиноватой зоне, особенно в долинах рек и в депрессиях рельефа. При благоприятных условиях здесь формируются достаточно крупные водные ресурсы.

Отложения четвертичного возраста характеризуются разнообразием генетических типов. Общими чертами являются низкая степень литификации, поровые коллекторы и преимущественно пластовый характер залегания водовмещающих пород.

Территория подвержена действию многочисленных опасных природных процессов. Ведущим фактором является высокая неотектоническая активность территории и связанная с ней сейсмичность. В горных районах и предгорьях отмечаются сели, лавины, оползни, наледообразование. Развита эрозия, процессы речной и овражной эрозии, переработки берегов водохранилищ, на территории Минусинской котловины наблюдаются процессы проседания, связанные с наличием лессовидных грунтов. Особое место занимают процессы затопления и подтопления. Процессы карстообразования широко развиты на территории республики, но проявлены главным образом в малообжитых районах.

2.2.5. Инженерно-геологические условия

Согласно карте инженерно-геологического районирования из выпуска № 15 информационного бюллетеня о состоянии недр территории Сибирского федерального округа поселок Кубайка, расположенный на межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия, находится на территории В-Кузнецко-Минусинской области Саяно-Алатаусской области (IV-B-1).



Рис. 2.2.5-1. Гидрогеологическое районирование территории СФО.

Территория населенного пункта находится в пределах территории Кузнецкого Алатау. Кузнецкий Алатау представляет собой систему остаточных массивов древней складчато- глыбовой горной страны, расчлененную долинами притоков Томи и Чулыма. Восточный склон, образуя отроги, спускается в Минусинскую котловину. Субмеридиональный Абаканский хребет является связующим звеном между Кузнецким Алатау и структурами Западного Саяна.

Для Кузнецкого Алатау характерны тасхылы — вершинные поверхности горных пород и массивов, покрытые каменными россыпями, спускающимися в речные долины. Горы сложены известняками, кварцитами, кремнистыми и глинистыми сланцами протерозоя и нижнего палеозоя, прорванными многочисленными интрузиями габбро, диоритов, гранитов, сиенитов и др.

2.2.6. Лесные ресурсы

На территории Таштыпского района п.Кубайка расположена часть территории Абазинское лесничество участок Анзасский.

2.2.7. Растительный и животный мир

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в Таштыпском районе представлен в таблице 1.1.5-1.

Таблица 2.2.7-1

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Шмель армянский - <i>Bombus armeniacus</i> Radoszkowski, 1877*	4
2.	Шмель Шренка - <i>Bombus schrencki</i> Morawitz, 1881	4
3.	Сибирский углозуб - <i>Salamandrella keyserlingii</i> Dybowski, 1870	4
4.	Черный аист - <i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)*	3
5.	Горный гусь - <i>Eulabeia indica</i> (Latham, 1790)*	4
6.	Скопа - <i>Pandion haliaetus</i> (Linnaeus, 1758)*	2
7.	Хохлатый осоед - <i>Pernis ptilorhynchus</i> (Temminck, 1821)	4
8.	Беркут - <i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)*	3
9.	Мохноногий курганник - <i>Buteo hemilasius</i> Temminck et Schlegel, 1844	3
10.	Балобан - <i>Falco cherrug</i> Gray, 1834*	2
11.	Кобчик - <i>Falco vespertinus</i> Linnaeus, 1766*	3
12.	Серый журавль - <i>Grus grus</i> (Linnaeus, 1758)	3
13.	Красавка - <i>Anthropoides virgo</i> Linnaeus, 1758*	5
14.	Филин - <i>Bubo bubo</i> (Linnaeus, 1758)*	3
15.	Сплюшка - <i>Otus scops</i> (Linnaeus, 1758)	4
16.	Воробьиный сыч - <i>Glaucidium passerinum</i> (Linnaeus, 1758)	3
17.	Серый сорокопут - <i>Lanius excubitor</i> Linnaeus, 1758	3
18.	Дубровник - <i>Emberiza aureola</i> Pallas, 1773*	2
19.	Ночница водяная - <i>Myotis daubentoni</i> Kuhl, 1817	3

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
20.	Ушан бурый - <i>Plecotus auritus</i> Linnaeus, 1758	3
21.	Кожанок северный - <i>Eptesicus nilssoni</i> Keyserling et Blasius, 1839	2
22.	Кожан двухцветный - <i>Vespertilio murinus</i> Linnaeus, 1758	3
23.	Хомяк обыкновенный - <i>Cricetus cricetus</i> Linnaeus, 1758	4

* вид занесен в Красную книгу РФ

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в Таштыпском районе представлен в таблице 1.1.5-2.

Таблица 2.2.7-2

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Курчавка ярко-зеленая — <i>Atraphaxis laetevirens</i> (Ledeb.) Jaub. et Spach. (1844)	3
2.	Шлемник Сиверса — <i>Scutellaria sieversii</i> Bunge (1830)	0
3.	Колокольчик алтайский — <i>Campanula altaica</i> Ledeb. (1824)	3
4.	Кандык сибирский — <i>Erythronium sibiricum</i> (Fisch. et Mey.) Kryl. (1841)*	3
5.	Мак хакасский — <i>Papaver chakassicum</i> Peschkova (1994)	3
6.	Венерин башмачок капельный, пятнистый — <i>Cypripedium guttatum</i> Sw. (1800)	3
7.	Венерин башмачок крупноцветковый — <i>Cypripedium macranthon</i> Sw. (1800)*	2
8.	Венерин башмачок настоящий, известняковый — <i>Cypripedium calceolus</i> L. (1753)*	2
9.	Гнездоцветка клобучковая — <i>Neottianthe cucullata</i> (L.) Schlecht. (1753)	2

* вид занесен в Красную книгу РФ

2.2.8. Особо охраняемые природные территории

Сведения об особо охраняемых природных территориях на территории поселок Кубайка расположен на межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия отсутствуют.

2.2.9. Санитарно-курортный туризм

Санаторно-курортный туризм остается одним из самых перспективных направлений в индустрии туризма. Основа его популярности в XXI веке — победа профилактического направления в современной медицине, а также мода на здоровое тело и здоровый дух.

На территории п.Кубайка располагается база отдыха ООО «Анзас» расположена в 250 км от г. Абакана, в 45 км от г. Абаза, в живописном месте на берегу реки Она в п. Кубайка. Земля находится в аренде у физического лица,

назначение - строительство турбазы. На территории базы находятся 4 домика с печным отоплением, русская баня, столовая. Круглогодичное обслуживание.

«Поднебесье Саян» - палаточный лагерь находится на поляне в высокогорьях Западных Саян, в районе Саянского перевала, автотрассы Абакан-Ак-Довурак, примерно в 120 км от г. Абазы. Размещение и бытовые условия: 2-4-х местные стационарные палатки (40 мест), баня на берегу высокогорного озера, столовая. Имеется электростанция и аварийное освещение. Сезонность посещения: июнь-август.

ООО «Абаза-тур» осуществляет туристическую деятельность на базе отдыха «Кубайка», предлагает пешие и конные маршруты по Западному Саяну, сплавы по рекам, рыбалка. База отдыха «Кубайка» расположена в 250 км от г. Абакана, в 45 км от г. Абаза, в живописном месте на берегу реки Она. Как раз напротив базы в Ону впадает река Б.Анзас. Долина Б.Анзаса богата птицей, диким зверем, ягодой и кедром и простирается до заповедника Малый Абакан. К услугам отдыхающих 4 финских 4-х местных домика, 2 домика 2-х местных, 4 домика 6-местных (40 мест). Домики с каминами, благоустроенные. Имеется русская баня, бильярд, столовая, спортивная площадка, настольный теннис. Круглогодичное обслуживание. Предлагаются прекрасный отдых, пешие и конные прогулки, сплавы различной категории сложности от нескольких часов до нескольких дней, рыбалка; зимой есть прокат беговых лыж. База идеально подходит для студенческих компаний, семейного отдыха, уединения.

Для развития спортивного туризма предлагается использовать озера:

- территория горной тропы вниз по левой стороне реки Она от п. Кубайка до реки Абакан (перекаты).

2.3. Комплексная оценка территории

2.3.1. Система расселения

В поселке Кубайка Таштыпского района преимущественно жилая застройка. Также имеются объекты бытового обслуживания, которые расположены в отдельно стоящих зданиях и в приспособленных помещениях.

Медицинское обслуживание поселка Кубайка осуществляется фельдшерско – акушерского пункта.

Также на территории посёлка имеются туристические базы.

2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

Существующее положение

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 №63 «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района поселок Кубайка.

Границы поселка Кубайка учтены в ЕГРН и сведения о них приведены в таблице 2.3.4.-1.

Сведения о границах поселка Кубайка учтенных в ЕГРН

№	Наименование	Реестровый номер
	Поселок Кубайка Таштыпского района Республики Хакасия	19:09-4.112

Проектные предложения

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка, планируется изменение границ поселка.

2.3.3. Использование территории*Существующее положение*

На территории поселка Кубайка Таштыпского района в основном жилая зона.

Зона инженерной инфраструктуры на территории представлена сетями электросвязи.

Зона вывоза мусора на полигон в г.Абаза Республики Хакасия.

Зона кладбищ располагается за границами поселка Кубайка с северной части от границы населенного пункта.

Зона лесов занимает большую часть всей территории Таштыпского района. В посёлке Кубайка лесов нет.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план и утвержденными документами территориального планирования не предлагаются мероприятия в части развития функциональных зон.

Согласно схемы территориального планирования муниципального образования Таштыпского района Республики Хакасия (утверждена 19.11.2012 №74) на территории проектирования отражен следующий перечень мероприятий по территориальному планированию:

Предлагается строительство - размещение приемных пунктов сырья дикоросов с переработкой п. Кубайка.

Согласно п. 3.3 «Рекреационно-туристская система района» СТП - территория МО Таштыпский район на перспективу определена как базовая территория туризма Республики Хакасия с круглогодичным функционированием.

Рекреационная система района включает: многопрофильные зоны, маршрутные опорные центры, маршрутно-транзитные центры, водные и наземные экскурсионные объекты, пешеходные зоны.

Лесоперерабатывающая отрасль является одним из приоритетных направлений развития Таштыпского района, поэтому, нужно предусмотреть строительство склада лесозаготовки.

Согласно СТП Таштыпского района на территории п.Кубайка запланировано ветеринарная станция.

Образовательные учреждения. Предлагается размещение ДОО с начальной школой на 15 мест.

Библиотеки. Строительство библиотеки предусматривается в п.Кубайка.

Объекты обслуживания автотранспортом: проектом рекомендуется на I очередь разместить 2 АЗС: в районе п. Кубайка.

Прочие объекты обслуживания, включающие в себя торговые помещения и объекты питания.

Объекты культуры и искусства.

Проектом предусмотрен объект сельского клуба.

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства. Проектом предусмотрено загон для нескольких лошадей.

2.3.4. Структура землепользования

Существующее положение

Границы поселка Кубайка установлены Законом Республики Хакасия от 15.10.2004 №73 «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, учтены в ЕГРН.

Далее представлен существующий баланс территории поселка Кубайка по функциональному назначению (таблица 2.3.6.-1).

Таблица 2.3.4.-1

Существующий баланс территории поселка Кубайка

№	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
1.	Площадь поселка Кубайка, всего	56,3492	100,000
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,489	41,685
1.2.	Общественно-деловые зоны	0,11	0,195
1.3.	Зона специализированной общественной застройки	0,525	0,931
1.4.	Коммунально-складская зона	0,003	0,004
1.5.	Зона транспортной инфраструктуры	5,206	9,239
1.6.	Зона отдыха	1,849	3,281

№	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
1.7.	Зона акваторий	0,678	1,204
1.8.	Иные зоны (природные территории)	24,49	43,461

2.3.5. Экономическая база развития поселения

Поселение основано в 1920 году. С 1960 быстро развивалась лесная промышленность. Деловая древесина поставлялась на Абазинский лесокомбинат. В последние годы это направление хозяйства находится в упадке. Вблизи поселения расположен заповедник Малый Абакан.

Законом Республики Хакасия от 19.10.2009 № 98-ЗРХ «Об упразднении муниципального образования Большеонский сельсовет и о внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения», принятым Верховным Советом Республики Хакасия 30.09.2009 все селения Большеонского сельсовета вошли в состав муниципального образования Таштыпский район в качестве межселенной территории.

Несомненным плюсом для возрождения поселка и развития на его территории является то, что имеется расчищенная от тайги площадка, пригодная к малоэтажному строительству; близость к трассе регионального значения и ее хорошее состояние сделают данное место привлекательным для привлечения внутреннего туризма.

Особенно это вероятно в последние годы в связи с закрытием авиасообщения с привычными для российского туриста направлениями.

2.3.6. Учреждения и предприятия обслуживания населения

На территории поселка Кубайка отсутствуют учреждения и предприятия обслуживания населения.

В период наибольшего развития в посёлке были столовая, гостиница, школа, фельдшерско-акушерский пункт. Сегодня остались только ФАП и библиотека.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения в поселке отсутствует.

Специализированная медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения с. Таштып (76 км по трассе от поселка Кубайка) и в г. Абазе (находящегося в 54 км).

Физическая культура и спорт

На территории поселка Кубайка отсутствуют учреждения спорта, бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом.

Сведения об объектах в сфере культуры

На территории поселка Кубайка объектов культуры нет.

Культурно-бытовое обслуживание населения в поселке отсутствует.

На основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура поселка Кубайка отсутствует в силу того, что населенный пункт малочисленный, население составляет менее 100 человек. Однако проектом предусматриваются мероприятия по развитию посёлка, что может способствовать увеличению населения на расчётный срок.

2.3.7. Демографический прогноз

Для расчета численности населения поселка Кубайка на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Помимо этого, использованы данные Росстата «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» по регионам.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения поселка Кубайка составит около 20 человек к 2032 г., около 25 человек к 2042 г.

Таблица 2.3.7-1

Прогноз численности населения поселка ¹, чел.

Наименование населенного пункта	2022 г.	2032 г.	2042 г.
Кубайка, всего	12	20	25

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения поселка Кубайка в течение расчетного срока помимо прогноза изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.², разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры, является и развитие территории под туристический кластер. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения поселка Кубайка представлено в таблице 4.1-2.

¹

² Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года (статистический бюллетень). Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13285?print=1> – загл. с экрана

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2022г.	2032г.	2042г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	28	20	20
Доля населения трудоспособного возраста, %	72	80	54
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	0	0	26

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселка Кубайка: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и развитие туристического кластера на территории поселка, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

2.3.8. Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями.

При строительстве индивидуальных жилых домов малоэтажной застройки в сельских поселениях есть возможность использовать существующую социальную инфраструктуру, работающую не на полную расчетную мощность.

Перспективное увеличение средней жилищной обеспеченности:

На основании данных СТП Таштыпского района Республики Хакасия, средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 22 м² на 1 человека к 2032 г.;
- 30 м² на 1 человека к 2042 г.

В качестве целевого ориентира обеспеченности жильем к 2041 году взяты показатели «Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года» - 30 м² на душу населения – средний текущий уровень обеспеченности жильем в восточно-европейских странах.

Данным проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 26,5 м² на 1 человека к 2030 г.³;
- 30 м² на 1 человека к 2040 г.⁴.

³ Постановление Правительства Республики Хакасия от 22.11.2019 № 590 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития Республики Хакасия до 2030 года» //Режим доступа: <https://r-19.ru/documents/139/94772.html> - загл. с экрана

⁴ Стратегия развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года// Режимдоступа: <http://www.garant.ru/files/3/7/1334573/strategiya-razvitiya-zhilischnoy-sfery-rossiyskoy-federacii-na-period-do-2025-goda.pdf> - загл.с экрана

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит приблизительно к 2031 г. – 0,53 тыс. м², к 2041 г. – около 0,75 тыс. м².

Проектом предполагается строительство индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками для вновь прибывающего населения.

2.3.9. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Поскольку численность населения на территории поселка Кубайка менее 100 человек (с учетом перспективной) развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения предусматривается в небольшом объёме.

Согласно проекту на территории поселка Кубайка предлагается к размещению:

1. Объект общепита для осуществления централизованного питания туристов на территории туристического кластера. Для защиты лесов от пожаров, которые могут возникать при самостоятельном приготовлении пищи на открытом огне, предлагается минимизировать риски и создать отдельно стоящий объект.

Для осуществления разнообразного отдыха (от сплавов до пеших прогулок) в пос. Кубайка также необходимо разместить:

- территории общего пользования (пешеходные зоны, парк);
- загон для скота (например, конюшня, для содержания нескольких голов лошадей для осуществления конных прогулок по близлежащей территории).

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2022 по 2032 гг.:

Размещение прочих объектов обслуживания: объект торговли – 20 кв.м; объект общественного питания – 10 посадочных мест.

2.3.10. Транспортная инфраструктура

2.3.10.1. Воздушный транспорт

Существующее положение

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, указанными в разделе «Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана» настоящей записки, на территории поселка Кубайка Таштыпского района отсутствуют объекты воздушного транспорта.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители поселка Кубайка Таштыпского района пользуются услугами международного аэропорта «Абакан», находящегося в городе Абакан.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка не предлагаются мероприятия в части объектов воздушного транспорта.

2.3.10.2. Водный транспорт

Существующее положение

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, указанными в разделе «Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана» настоящей записки, на территории поселка Кубайка Таштыпского района отсутствуют объекты водного транспорта.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка не предлагаются мероприятия в части объектов водного транспорта.

2.3.10.3. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, указанными в разделе «Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана» настоящей записки, на территории поселка Кубайка Таштыпского района отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка не предлагаются мероприятия в части объектов железнодорожного транспорта.

2.3.10.4. Автомобильный транспорт

2.3.10.4.1. Автомобильные дороги федерального значения

Существующее положение

На территории п.Кубайка Таштыпский район отсутствуют дороги федерального значения.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка не предполагается строительство новых объектов федерального значения.

2.3.10.4.2. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующее положение

Согласно ответу Российской Федерацией Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Минтранс Хакасии) от 25.05.2022 №180-1018-МЕ на территории п.Кубайка располагается:

- автомобильная дорога общего пользования Республики Хакасия межмуниципального значения «Кубайка – Малый Анзас» (инд.№ 95-ОП-МЗ-95Н-661);

Перечень объектов транспортной инфраструктуры (мосты):

- на автодороге Кубайка – Малый Анзас: км 1+388 мост ч/з р.Она (длина 128,30 п.м., металлическое пролетное строение, деревянный настил проезжей части);
- км 2+585 мост ч/з р.Большой Анзас (длина 48,95 п.м., металлическое пролетное строение, деревянный настил проезжей части);
- км 3+188 мост ч/з ручей (длина 10,5 п.м., деревянное простое пролетное строение, деревянный настил проезжей части).

Таблица 2.3.10.4.2-1

Характеристика автомобильных дорог Таштыпского района между населенными пунктами, обслуживаемых ГУ РХ «ХАКАСАВТОДОР»

№ п/п	Наименование автодорог	Всего, км	в т.ч. по покрытиям			Категория	Интенсив- ность движения, авт/сутки
			а/б	грав- щерб.	грунт		
Автомобильные дороги межмуниципального значения, находящиеся на обслуживании ГУ РХ «ХАКАСАВТОДОР»							
12	Кубайка - Малый Анзас	16,5		2,5	14	V – 2,5 км 11,5 км - без категории	нет сведений
	ИТОГО:	192,0	64,4	93	35,2		
	ВСЕГО:	234,7	106,5	93	35,2		

Проектные положения

Согласно ответу Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» федерального дорожного агента» (ФКУ УПРОДОР «Енисей») Хакасия от 03.03.2022 № 21, что в границах Таштыпского района Республики Хакасия нет существующих и планируемых

к реконструкции автомобильных дорог, дорожных объектов, объектов сервиса федерального значения.

2.3.10.4.3. Автомобильные дороги местного значения

2.3.10.4.4. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Существующее положение

Таблица 2.3.10.4.3.-1

Перечень и характеристика автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тех. Кат.	Протяж. Км	В том числе по типу покрытия, км			
				ц/б	а/б	Гравийное	Грунтовое
Поселок Кубайка							
1	ул. Подгорная	V	0,74				
2	ул. Набережная	V	0,75				
3	ул. Берёзовая	V	0,17				
4	ул. Луговая	V	0,82				
5	ул. Шоссейная	V	0,52				

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка улично-дорожная сеть проектируется согласно размежёванным участкам ЕГРН.

2.3.10.5. Объекты обслуживания и хранения транспорта

Существующее положение

Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Проектные предложения
Информация о планируемых мероприятиях отсутствует.

Искусственные дорожные сооружения

Существующее положение

Согласно проекту планировки линейного объекта и проекту межевания территории линейного объекта от 10.11.2021 № 090-544-п: «Строительство мостового перехода через р. Большой Анзас на автомобильной дороге Кубайка – Малый Анзас».

Проектное предложение

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка не предлагаются мероприятия в части искусственных дорожных сооружений.

2.3.11. Инженерная инфраструктура

2.3.11.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории поселка Кубайка межселенной территории Таштыпского района централизованное водоснабжение отсутствует.

Водоснабжение населения обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев, бытовых скважин, поверхностных источников воды.

Проектные предложения

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

Согласно Схеме территориального планирования Таштыпского района, на территории поселка Кубайка планируется организация водозаборов из подземных вод и строительство водопроводных сетей.

Для предохранения проектируемых источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения необходимо выполнить комплекс мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В развитии водоснабжения поселка Кубайка генеральным планом предлагается:

- производство изысканий и выполнение оценки запасов подземных пресных вод соответствующего качества на территории поселка и прилегающей территории;
- на основании разработанных проектов выполнить строительство водозаборов из подземных вод;
- строительство закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях, трассировка водопроводных сетей определяется отдельным проектом на последующих этапах;
- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;
- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 160 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.3.11.1-1

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	12	20	25	
2	Норма водопотребления на хоз.	л/сут на 1 чел	160	160	160	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очеред ь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
	питьевые нужды					
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2,3	3,8	4,8	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	0,3	0,6	0,7	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м ³ /сут	0,6	1,0	1,3	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10	
8	Расход воды на пожар	м ³ /сут	108,0	108,0	108,0	В общем расходе не учитывается
	Итого	м ³ /сут	3,2	5,4	6,8	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

2.3.11.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории поселка Кубайка межселенной территории Таштыпского района централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, отсутствует.

Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, откачка из которых производится периодически вакуумными машинами с последующим сливом стоков на рельеф.

Проектные предложения

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно Схеме территориального планирования Таштыпского района, на территории поселка Кубайка планируется строительство канализационных очистных сооружений и канализационных сетей.

В развитии систем водоотведения поселка Кубайка предлагается:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, определение месторасположения канализационных очистных сооружений производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;

- строительство канализационных сетей, используя современные материалы и технологии, трассировка канализационных сетей определяется отдельным проектом на последующих этапах.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

На части территории поселка планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы. Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 160 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2012. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на

неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Таблица 2.3.11.2-1

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	12	20	25	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	2,3	3,8	4,8	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	0,3	0,6	0,7	
	Итого	м3/сут	2,6	4,4	5,5	

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории поселка Кубайка в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

2.3.11.3. Электроснабжение

Существующее положение

На территории поселка Кубайка централизованное электроснабжение отсутствует.

Поселок Кубайка никогда не имел централизованного электроснабжения из-за удаленности от центров питания, ближайший г. Абаза находится на удалении 40 км. Сложный горный рельеф не позволил организовать должным образом электроснабжение населения.

Электроснабжение осуществляется индивидуально потребителями посредством использования генераторов с двигателями внутреннего сгорания, работающими на дизельном топливе и бензине. Также дополнительно используются возобновляемые источники электроснабжения на солнечных батареях.

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом развитие систем теплоснабжения не предусматривается.

Для поддержания работоспособности существующих источников электроснабжения необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (с электроплитами) составляет 1350 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Таблица 2.3.11.3-1

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Су щ. 202 2 г.	И оче ре дь 2032 г.	Рас чет ный срок 2042 г.	
	Численность населения	Чел.	12	20	25	
	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	135 0	1350	1350	
	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	440 0	4400	4400	
	Электропотребление	млн.кВт*ч /год	0,02	0,03	0,03	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Су щ. 202 2 г.	И оче ре дь 2032 г.	Рас чет- ный срок 2042 г.	
	Нагрузка на электросети	кВт	4	6	8	

2.3.11.4. Связь

Существующее положение

На территории поселка Кубайка межселенной территории Таштыпского района находится волоконно-оптическая линия связи ПАО "Ростелеком": Подключение к сети "Интернет" СЗО в Республике Хакасия на участке: Республика Хакасия, Таштыпский район, микрорайон Абаза-Заречная АТС ПАО "Ростелеком" - Республика Хакасия, Таштыпский район, п. Кубайка, ул. Набережная, 4Б. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия "Таштыпская районная больница" Кубайский фельдшерско-акушерский пункт.

Другими объектами связи поселок Кубайка не обеспечен.

Население приобретает спутниковые антенны.

Почтовые отделения связи отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию систем связи настоящим генеральным планом не предусматриваются.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

2.3.11.5. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в поселке Кубайка межселенной территории Таштыпского района централизованная система газоснабжения отсутствует.

Газоснабжение населения осуществляется путем установки газовых баллонов с газовыми плитами в частных домовладениях.

Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется потребителям автотранспортом в баллонах.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию систем газоснабжения настоящим генеральным планом не предусматриваются.

2.3.11.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в поселке Кубайка межселенной территории Таштыпского района система трубопроводного транспорта отсутствует.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию систем трубопроводного транспорта настоящим Генеральным планом не предусматриваются.

2.3.11.7. Инженерная защита от опасных геологических процессов

Существующее положение

На территории поселка Кубайка межселенной территории Таштыпского района организованы гидротехнические сооружения, представленные в таблице.

Таблица 2.3.11.7.-1

Гидротехнические сооружения с ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Наименование
19:09:0000 00:451	Респ. Хакасия, р-н Таштыпский, п. Кубайка, западная окраина	Дамба на р. Она западная окраина п. Кубайка
19:09:0000 00:452	Республика Хакасия, р-н Таштыпский, п. Кубайка, западная окраина	Дамба на р. Она п. Кубайка Таштыпского района
19:09:0602 01:215	Республика Хакасия, р-н Таштыпский, п. Кубайка	Дамба на р. Она в п. Кубайка
19:09:0604 01:123	Республика Хакасия, р-н Таштыпский, п. Кубайка	Дамба на реке Она в п. Кубайка

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом строительство новых гидротехнических сооружений не предусматривается.

Для нормального функционирования существующих дамб ежегодно требуется производить комплекс инженерно-технических мероприятий по восстановлению и укреплению существующих гидротехнических сооружений (дамб, каналов, заградительных валов), а также по устранению причин подъема уровней воды.

2.3.11.8. Объекты культурного наследия

Согласно ответу Российской Федерации государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия (Госохраниспекция) от 04.03.2022 № 430-615Д1 на территории поселка Кубайка Таштыпского района Республики Хакасия объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2.3.12. Санитарная очистка

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест.

Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021) к вопросам местного значения муниципального округа относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.3.12.1. Количество образующихся отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 2, пункт 2.3), данные о ежегодном образовании ТКО, систематизированные по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности, а также по источникам образования отходов (населенным пунктам) в соответствии с делением на территориальные зоны, приведено в *таблице 2.2.13.1-1*.

Таблица-2.3.12.1-1

Сведения о ежегодном образовании ТКО, систематизированные по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности, а также по источникам образования отходов (населенным пунктам) в соответствии с делением на территориальные зоны

ТЗ	Территория, МО, населенный пункт		ИТОГО	МКД*	ИЖС*	Норматив образования отходов				Нормативное образование ТКО, т/год		Всего, т/год	Всего, м³/год
						м³/чел.		т/чел.		IV КО (311100 1724 отходы	V КО (311100 2215 отходы		
						для МКД	для ИЖС	для МКД	для ИЖС				
	Межселенная территория МО Таштыпский район	п. Кубайка	38	0	38	1,752	1,836	0,36768	0,54972	19,84	1,04	20,89	69,77

Данные получены исходя из установленных приложением 4 к приказу Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия от 08.08.2012 № 86-п (с учетом изменений, установленных приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.09.2020 №7-п) нормативов ТКО на человека в год.

Согласно данному приложению с 01.01.2021 на 1 проживающего человека:

- в многоквартирных домах приходится 30,64 кг/месяц (0,146 м³/месяц);
- в индивидуальных жилых домах – 45,81 кг/месяц (0,153 м³/месяц).

В соответствии с постановлением, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Исходя из этого, в городских поселениях и муниципальных образованиях Республики Хакасия, количество образованных отходов рассчитаны с применением разных нормативов (30,64 кг/месяц и 45,81 кг/месяц) пропорционально к общему количеству проживающего населения.

2.3.12.2. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*.

2.3.12.3. Места накопления отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 4), сведения о местах накопления отходов производства и потребления, расположенных на территории поселка Кубайка, отсутствуют.

2.3.12.4. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 7), на сегодняшний день твердые коммунальные отходы ввиду отсутствия действующих мощностей по их обработке и утилизации, транспортируются на один из шести объектов размещения твердых коммунальных отходов (полигонов), действующих на территории Республики Хакасия.

Среднее плечо транспортировки твердых коммунальных отходов по Таштыпскому району Республики Хакасия представлено в *таблице 2.3.12.4.-1.*

Таблица 2.3.12.4-1

Среднее плечо вывоза отходов

Наименование муниципального образования	Административный центр МО	Плечо вывоза, км
Таштыпский район	с.Таштып	50

Среднее плечо вывоза отходов ТКО с учетом перспективы введения в эксплуатацию новых объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов представлено в *таблице 2.3.14.5-2*.

Таблица 2.3.12.4-2

Среднее плечо вывоза ТКО в перспективе

Наименование муниципального образования	Административный центр МО	Плечо вывоза, км
Таштыпский район	с.Таштып	50

Направление потоков отходов

Направление потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования ориентировано на действующие объекты размещения отходов, а также перспективные объекты обработки и утилизации, планируемые к вводу в эксплуатацию при развитии коммунальной инфраструктуры на территории поселка Кубайка Таштыпского района, представлены в *таблице 2.3.10.4-3*.

При возникновении каких-либо чрезвычайных или непредвиденных ситуаций на объектах размещения отходов, определенных как конечные объекты размещения ТКО на срок действия территориальной схемы, транспортирование отходов должно осуществляться на ближайший объект размещения твердых коммунальных отходов, имеющий остаточный ресурс на момент возникновения чрезвычайной или непредвиденной ситуации. К таким ситуациям могут относиться в том числе, но не ограничиваясь:

- административное приостановление деятельности объекта;
- прекращение деятельности объекта (приостановление/аннулирование лицензии);
- пожар на объекте;
- выход из строя техники на объекте;
- ремонт дороги к объекту;
- распутица, размытие, снежный завал подъездных путей и на самом объекте;
- изменение срока ввода в эксплуатацию нового объекта, предусмотренного территориальной схемой.

Изменение направления транспортирования в связи с возникновением вышеуказанных ситуаций может осуществляться в течение не более чем 90 календарных дней. О начале и окончании периода изменения направления

транспортирования региональный оператор обязан в официальном порядке уведомить Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия в течение одного дня с момента начала/окончания периода изменения направления транспортирования отходов с указанием причины изменения потока направления транспортирования отходов.

Сбором и транспортировкой к месту демеркуризации отработанных люминесцентных ламп, приборов, содержащих ртуть и ртутные отходы занимается компания ООО «Эко-Ртуть», имеющая лицензию на право производства данного вида работ (Лицензия № 01900042 от 02.02.2016). В компанию ООО «Эко-Ртуть» направляются ртутьсодержащие отходы со всей территории Республики Хакасия и части Красноярского края, как от населения, так и от предприятий. Для проведения безопасной и качественной утилизации ртутьсодержащие отходы направляются в г. Новосибирск (ООО «Сибирская ртутная компания») (Лицензия № (54)-4637-СТОУБ от 30.10.2017).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных аккумуляторов занимаются четыре организации, имеющих лицензии на право производства данных работ. Объекты утилизации отработанных аккумуляторов на территории Республики Хакасия отсутствуют. Данный вид отходов транспортируются за пределы Республики Хакасия в Красноярский край с последующей передачей на утилизацию в Тюменскую область (АО «Тюменский аккумуляторный завод).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных нефтепродуктов и масел занимаются шесть предприятий. Большая часть данного вида отходов направляется на утилизацию в пгт Усть-Абакан (ИП Гунькин А.Г.), с последующим направлением в г. Красноярск.

Таблица 2.3.12.4-3

Существующие и перспективные потоки отходов на территории Республики Хакасия*

ТЗ	Территория, МО, населенный пункт		Существующее направление для размещения отходов	Перспективное направление для размещения отходов	Перспективное направление для обработки отходов	Перспективное направление для утилизации отходов
1	Межселенная территория МО Таштыпский район					
1	Боградский с/с	п. Кубайка	г. Абаза	г. Абаза	г. Абаза	г. Черногорск

2.3.12.5. Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 5), на территории поселка Кубайка отсутствуют места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов.

Ближайшим является полигон для размещения и вывоза твердых бытовых отходов, расположенный в г.Абаза.

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания медицинских отходов

Накопление медицинских отходов производится на территории осуществления медицинской деятельности учреждений здравоохранения (стационар, поликлиника, участковая больница, врачебная амбулатория, ФАП). Сбор осуществляется в контейнеры.

Согласно п. 2.2, 5.6, 5.12 СанПин 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» отходы классов Б и В накапливаются, временно хранятся, транспортируются, уничтожаются и захораниваются совместно с отходами класса А после аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения. Захоронение обезвреженных отходов класса Б и В на полигоне осуществляется только при изменении их товарного вида и невозможности их повторного применения.

Объекты обезвреживания (захоронения) биологических отходов

Все биологические отходы подлежат сбору, утилизации, уничтожению в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) (с последующими изменениями) (далее – Ветеринарно-санитарные правила).

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещено.

Требования к скотомогильникам (биотермическим ямам) содержатся в Ветеринарно-санитарных правилах.

По данным, предоставленным Государственной ветеринарной инспекцией Республики Хакасия на 21.08.2020 на территории Республики Хакасия расположено 80 мест обезвреживания (захоронения) биологических отходов (биотермические ямы) и один крематорий. Из них 5 мест действующих, у всех четырех есть собственник. Крематорий расположен в г. Черногорске.

2.3.12.6. Сведения о зонах деятельности региональных операторов

В соответствии с территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 26.09.2016 № 010-849-пр «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Хакасия», в территориальную зону № 5 входит Таштыпский район, в состав которого входит поселок Кубайка.

Таблица 2.3.12.6-1

Расчет прогнозного тарифа регионального оператора по обращению с ТКО

№ п / п	Показатель		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расходы операторов (полигоны)	тыс. руб.	6626,43	7032,84	7314,15	7606,72	7910,99	8227,43	8556,52	8898,78	9254,74
2	Собственные расходы регионального оператора	тыс. руб.	21308,83	22043,91	22925,67	23842,70	24796,40	25788,26	26819,79	27892,58	29008,29
3	Инвестиции	тыс. руб.	-	6176,98	6176,98	6176,98	6176,98	6176,98	6176,98	6176,98	859,28
4	Итого	тыс. руб.	27935,26	35253,73	36416,80	37626,40	38884,37	40192,67	41553,30	42968,35	39122,31
5	Объем ТКО:	тыс. м3	56,989	55,470	55,470	55,470	55,470	55,470	55,470	55,470	55,470
		тыс. т	14,826	14,463	14,463	14,463	14,463	14,463	14,463	14,463	14,463

6	Средне годовой тариф региона льного операто ра	руб ./м3	490, 18	635, 55	656, 51	678, 32	701, 00	724, 58	749, 11	774, 62	705, 29
		руб ./т	1882 ,43	2437 ,47	2517 ,89	2601 ,52	2688 ,50	2778 ,95	2873 ,03	2970 ,87	2704 ,95

2.3.12.7. Региональный оператор

Согласно Постановлению Правительства республики Бурятия от 17.06.2019г. № 296 Об утверждении Правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Хакасия в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 11.03.2008 № 03-ЗРХ «Об отходах производства и потребления» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые Правила осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Хакасия.

Согласно Государственному комитету энергетики и тарифного регулирования республики Хакасия – Приказ от 18 декабря 2020 года № 100-к Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "АЭРОСИТИ-2000" по территориальным зонам Республики Хакасия на 2021 - 2028 годы и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов.

2.3.13. Кладбища

Согласно сведениям ЕГРН за границей населенного пункта Кубайка располагается 1 кладбище - 19:09:060401:260;

Нормативная санитарно-защитная зона объектов равна 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.

2.3.14. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных выше, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.3.14.1.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения

Существующее положение

На территории поселка Кубайка Таштыпского района установлены следующие виды ЗОУИТ, границы которых учтены в ЕГРН:

- 1) зона затопления;
- 2) зона подтопления;
- 3) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 4) прибрежная защитная полоса.
- 5) Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Проектные предложения

В соответствии перечнем ЗОУИТ, указанных в статье 104 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ, проектом рекомендуется к размещению:

- 1) санитарно-защитная зона.
- 2) придорожная полоса;

2.3.14.1.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Проектные предложения

В соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

В соответствии с данным законом, придорожные полосы автомобильной дороги – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги.

В границах придорожных полос устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения придорожные полосы установлены Приказом Минтранса РФ от 03.10.2007 N П-104 "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия".

2.3.14.1.3. Водоохранная зона

Проектные предложения

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

2.3.14.1.4. Прибрежная защитная полоса

Проектные предложения

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также наряду с запретами в границах водоохранных зон:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2.3.14.1.5. Зоны затопления и подтопления

Существующее положение

Перечень водоохраных (рыбоохраных) зон на территории поселка Кубайка, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.15.1.14.-1.

Таблица 2.3.14.1.5.-1.

*Перечень зон затопления и подтопления,
учтенных в едином государственном реестре недвижимости*

№	Номер в ЕГРН	Наименование	Ограничения
	19:09-6.1114	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным Она (Мунгашхоль, Ана), р. Харасуг, в п.Кубайка Таштыпского района (территории сильного подтопления)	Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)
	19:09-6.1115	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным Она (Мунгашхоль, Ана), р. Харасуг, в п.Кубайка Таштыпского района (территории умеренного подтопления)	Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)
	19:09-6.1113	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным Она (Мунгашхоль, Ана), р. Харасуг, в п.Кубайка Таштыпского района (территории слабого подтопления)	Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)
	19:09-6.1112	Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Она (Мунгашхоль, Ана), р. Харасуг, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности в п.Кубайка Таштыпского района	Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)

2.3.14.1.6. Санитарно-защитная зона

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 (с изменениями на 21.12.2018), правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), в проекте отображены санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к вышеуказанным санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых вышеуказанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Режим территории СЗЗ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), устанавливается режим территории СЗЗ.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов

отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.3.14.1.7. Объекты государственной ветеринарной службы

Существующее положение

На территории поселка Кубайка нет ветеринарной службы.

Проектное предложение

Проектом генерального плана в границах поселка Кубайка Таштыпского района планируется объект ветеринарной службы.

2.3.15. Экологическое состояние

Поселок Кубайка Таштыпского района Республики Хакасия является отдаленным населенным пунктом Хакасии, который находится в 80 км к югу от райцентра — села Таштып, на межселенной территории Таштыпского муниципального района. Рядом проходит автотрасса Абакан — Ак-Довурак.

Село Кубайка находится на берегу реки Она, в том месте где в нее впадает река Большой Анзас. Дельта реки Большой Анзас богата кедром, ягодой, диким зверем и дичью, а воды богаты рыбой – хариус, ленок, таймень.

Река Она славится своими опасными порогами среди любителей сплавов, ежегодно ее посещают тысячи туристов.

Вблизи поселения расположен заповедник Малый Абакан. Окрестности поселка Кубайка живописны и интересны своим сочетанием рельефа, водных источников, растительного покрова, животного мира. Одно из красивейших мест в Сибири.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Республика Хакасия расположена в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, который характеризуется частой повторяемостью штилей и приземных инверсий, что затрудняет рассеивание вредных веществ и способствует их накоплению в атмосфере.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, которые выполняют функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Основным принципом формирования пространственной концепции поселка Кубайка Таштыпского района является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

Разработанное функциональное зонирование поселка учитывает природную, историко-культурную специфику района, сложившиеся особенности использования земель.

При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Загрязнение воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения. Развитие технического прогресса, рост социально-

экономического благополучия человека увеличивает антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения (транспорт).

Промышленность на территории Таштыпского района не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

На территории поселка Кубайка отсутствуют стационарные источники загрязнения воздуха.

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

К основным антропогенным факторам, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха в Республике Хакасия, в том числе в Таштыпском районе, по данным Государственного Доклада Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Хакасия», подготовленного в 2021 году, относятся:

- значительное количество топок частного сектора при отсутствии газоочистного оборудования;
- использование устаревших технологий на котельных и других объектах;
- отсутствие альтернативных, в том числе возобновляемых, источников энергии;
- интенсивный рост числа передвижных источников загрязнения атмосферы с двигателями внутреннего сгорания, эксплуатируемых без учета пропускной способности уличной сети существующей застройки;
- ошибки в планировке и застройке населенных пунктов в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, приводящие к размещению жилых массивов, в т.ч. частного сектора с печным отоплением, при отсутствии свободной циркуляции воздуха.

Стационарные и передвижные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Таштыпском районе отсутствуют, поэтому

представить информацию о загрязнении атмосферного воздуха в поселке Кубайка не представляется возможным.

На территории республики лабораторные исследования атмосферного воздуха в рамках социально-гигиенического мониторинга осуществляется на 4 мониторинговых постах Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС» (2 поста в г. Абакане, по 1 посту в гг. Черногорске, Саяногорске).

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия за 2020 год» Таштыпский район и, в том числе, поселок Кубайка имеют наименьшие объемы валовых выбросов от стационарных источников по сравнению с другими районами республики и составляют 0,115 тыс.т. в год (0,10% от общего по республике Хакасия).

По результатам лабораторных исследований качества атмосферного воздуха населенных мест, проводимых испытательным лабораторным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС», динамика уровня загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК не зафиксирована.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

В районе осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, общественности и реализуется в рамках целевой программы Республики Хакасия "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия", утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями на 17 января 2022 года.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;
- снижение загрязнения атмосферного воздуха в сельских поселениях и частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;
- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- предусматриваются размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;
- информирование органов власти на всех уровнях.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Река Она — правый приток реки Абакан длиной 157 км. Протекает по живописной горно-таежной местности в основном меридионально. В нее впадает более 200 мелких притоков, в том числе река Малый Анзас, и несколько крупных. Она берет свое начало на склоне хребта Сайлыг-Хем-Тайга, впадает же она в реку Абакан, в 25 км от города Абаза. На всем ее протяжении нет крупных населенных пунктов. Река очень известна любителям сплавления по горным рекам, так как имеет большое количество порогов на всем ее протяжении. Качество воды позволяет использовать ее в хозяйственно-бытовых целях. Водоохранная зона составляет 200 метров.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия» на территориях административных районов хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов полностью осуществляется за счёт подземных вод.

В Таштыпском районе открытые водоемы, населением в качестве источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из главных задач на территории поселка Кубайка, как и района в целом.

Ранжирование по качеству подаваемой населению питьевой воды позволило выделить территории республики с нестандартными показателями, превышающими среднереспубликанские значения по санитарно-химическим показателям от числа исследуемых проб, в том числе Таштыпский район – 13,7%, а по микробиологическим показателям Таштыпский район - 0%.

Актуальной проблемой остается нецентрализованное водоснабжение сельского населения. Население в сельской местности снабжается водой из нецентрализованных источников водоснабжения без соответствующей водоподготовки. В целом по Республике Хакасия доля проб воды из источников нецентрализованного водоснабжения в сельской местности, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 3,4% (в 2019г. – 9,5%, в 2018г. – 18,8%), при среднероссийском показателе в 2019г. – 26,83%; по микробиологическим показателям – 3,3% (в 2019г. – 10,6%, в 2018г. – 7,4%), при среднероссийском – 17,4%.

Неудовлетворительное качество питьевой воды из нецентрализованных источников обусловлено отсутствием возможности выделения зоны санитарной охраны в условиях сложившейся застройки поселений, несвоевременностью проведения профилактических ремонтов, очистки и дезинфекции водозаборных сооружений.

В 2020-2021 годах, как и в предыдущие годы, остается актуальной проблема проведения лабораторного производственного контроля за качеством и безопасностью питьевой воды, подаваемой населению, который не осуществлялся в большинстве сельских населенных пунктов республики.

На территории Таштыпского района находится большое количество природных источников воды. Большинство рек и водоемов порождаются

именно такими источниками. Они имеют большое значение в питании поверхностных водоемов, поддержании водного баланса суши и сохранении стабильности биоценозов.

Некоторые родники представляют собой уникальные природные памятники, имеющие значительную ценность. Родники, кроме того, являются стратегическими объектами природы. При возникновении ЧС они смогут служить естественными источниками питьевой воды для населения. Вновь открытые родники можно ввести в водохозяйственный оборот.

Издавна жители района предпочитают пользоваться родниковой водой, но в настоящее время всё чаще звучит тревога о загрязнении и данного вида пресных вод. Лишившись чистых природных источников воды, можно ещё больше усложнить ситуацию, качество которой оставляет желать лучшего.

Состояние обеспечения населения качественной питьевой водой оценивается, в настоящее время, как крайне слабое.

Главной причиной этого является не освоенность месторождений, отсутствие представления о ресурсном потенциале питьевых подземных вод, их минерализованных и целебных свойствах и это следует считать как социально – экологическим упущением, с учетом которого необходима целенаправленная разработка выделения из общих ресурсов маломинерализованных вод, оценка ресурсов и прогноз состояния вод именно питьевого качества.

На сегодняшний день многие, часто посещаемые, родники на территории района не обустроены, не ведется исследование загрязнения подземных вод вредными веществами: нефтепродуктами, взвешенными веществами, химикатами.

Отсутствуют сведения о химическом составе известных источников. Низок уровень экологической грамотности населения. Не ведется мониторинг качества питьевых ресурсов, состояния здоровья населения, связанного с употреблением воды с повышенным содержанием вредных веществ.

Отсутствует законодательное закрепление статуса родников, пропаганды среди населения знаний и навыков по вопросам охраны источников от загрязнений.

Природные родники, вода которых выходит на поверхность самопроизвольно под естественным природным давлением, в которую нет доступа примесей, обладает целебными свойствами. Пить родниковую воду полезно, потому что благодаря естественной фильтрации она сохраняет свои качества, структуру и свойства, в ней много кислорода, ее не надо кипятить.

Сложившаяся на сегодняшний день на территории Таштыпского района критическая ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к опасному загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов, экономическому ущербу и представляет реальную угрозу здоровью населения.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-

гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Из-за малого количества населения, проживающего в поселке Кубайка, гигиеническое нормирование качества подземных и поверхностных вод не проводилось, также не проводились исследования качества почв и радиационные исследования.

С целью повышения качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения, на территории республики реализуется региональный проект Республики Хакасия «Чистая вода», утвержденный президиумом Совета развития при Главе Республики Хакасия – Председателе Правительства Республики Хакасия от 13.12.2018 № 08.

Муниципальная программа «Экологическая безопасность Таштыпского района», утвержденная постановлением Администрации Таштыпского района от 26.04.2016г. №196, с изменениями от 18.06.2019г. № 269 содержит ряд мероприятий, направленных на решение важных задач в сфере охраны окружающей среды и рационального природопользования на территории Таштыпского района, осуществление которых будет способствовать обеспечению экологической безопасности, защите территорий и населения района от негативного воздействия отходов на окружающую среду. Срок реализации муниципальной программы — с 2017 по 2022 годы.

В рамках муниципальной программы предусматривается реализация двух подпрограмм: «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Таштыпского района» и «Организация обследования и обустройство родников на территории Таштыпского района».

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;
- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

- обустройство, лабораторный анализ и паспортизация источников нецентрализованного водоснабжения общего пользования — родников на территории Таштыпского района с целью их безопасного использования;

- кардинальным решением восстановления чистоты водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории, проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

Одним из основных направлений развития Таштыпского района является повышение уровня и качества жизни населения.

Высокое качество жизни и здоровья населения, а также устойчивое экономическое развитие района могут быть обеспечены только при условии сохранения природных систем и поддержания соответствующего качества окружающей среды.

Для этого необходимо формировать и последовательно реализовывать единую политику в области экологии, направленную на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов.

Стратегической целью экологической политики Таштыпского района республики Хакассия в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

- проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

- внедрения современных методов санитарной очистки территории; - разработка экологического паспорта;
- развитие рекреационного хозяйства;
- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;
- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;
- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;
- совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;
- обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в поселке, районе и республике.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения поселка Кубайка Таштыпского района Республики Хакасия на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения поселения, направленных на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относятся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры п. Кубайка способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производств, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения автомобильных дорог местного значения

Система автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети рассматривается в увязке с планировочной структурой п. Кубайка и прилегающими к нему территориями, обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, автомобильными дорогами общей пользования.

Улично-дорожная сеть предусматривается в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения. В составе улично-дорожной сети выделены улицы в жилой застройке и хозяйственные проезды, скотопрогоны в соответствии с классификацией улично-дорожной сети сельского населенного пункта.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации

Размещение объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации способствуют повышению уровня комплексного обустройства п. Кубайка.

4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 4-1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
<i>Объекты регионального значения</i>										
1.	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
1.1.	-	Мостовое сооружение	Мостовые сооружения на участке: - Кубайка-Малый Анзас»(км 2+450м)	1 шт	МО Таштыпский район межселенческая территория	Планируемый к размещению	-	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района

2.	<i>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</i>									
	-	Ветеренар ная станция	-	1	п.Кубайка	Планируем ый к размещени ю	-	-	-	Схема территориально го планирования Таштыпского района

5 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 5-1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	<i>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</i>									
1.1	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Водозабор	-	п. Кубайка	Планируемый к размещению	2035	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района
1.2	Сети водоснабжения	Организация водоснабжения	Водопровод	-	п. Кубайка	Планируемый к размещению	2035	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района

1.3	Объекты водоотведения	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения	-	п. Кубайка	Планируемый к размещению	2035	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района
1.4	Сети водоотведения	Организация водоотведения	Канализация самотечная	-	п. Кубайка	Планируемый к размещению	2035	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района
1.5	<i>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</i>									
1.6	-	Объекты образования и науки	Детское дошкольное учреждение в комплексе с начальными классами	-	п.Кубайка	Планируемый к размещению	-			Схема территориального планирования Таштыпского района
1.7	-	Объекты образования и науки	Библиотека	-	п.Кубайка	Планируемый к размещению		-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района
1.8	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
1.9		Объекты обслуживания	АЗС	-	п.Кубайка	Планируемый к размещению	-	--	-	Схема территориального планирования Таштыпского района

1.1	<i>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</i>									
1.1		Объекты сельского хозяйства	Приемные пункты сырья дикоросов переработкой	-	п.Кубайка	Планируемый к размещению	-	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района
1.1		Объекты сельского хозяйства	Склад леса с первичной обработкой	-	п.Кубайка	Планируемый к размещению	-	-	-	Схема территориального планирования Таштыпского района

Согласно Схеме территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия: в целях создания благоприятной жизненной среды для населения, обеспечения комплексного социально-экономического развития района, улучшения внешнего облика населенных пунктов необходимо:

- разработать мероприятия по озеленению населенных пунктов;
- создать и развивать зоны отдыха.

Для формирования в Таштыпском районе конкурентоспособной туристской отрасли и рационального использования природного и культурно-исторического наследия предполагается:

- разработка комплексного плана по созданию условий развития туризма в районе, рациональному использованию и сохранению природных и исторических богатств, памятников архитектуры;

- создание и развитие инфраструктуры туристских деревень, в том числе: дорожной инфраструктуры, гостевых домов, сельскохозяйственных парков, мест проведения досуга, магазинов, кафе, ресторанов, сувенирных лавок и т.д. Эти мероприятия будут способствовать развитию сельского туризма, созданию новых рабочих мест, сохранению сельского пейзажа, созданию рынка сбыта сельскохозяйственной продукции (территории традиционного природопользования и д. Карагай);

- создание сети размещения туристов;

- развитие инфраструктуры приема туристов за счет санаторно-курортных учреждений, гостиниц, туристических баз, туристских деревень. Существующая сеть размещения туристов нуждается в расширении и в существенной модернизации, доведении до современных стандартов;

- включение Таштыпского района в комплексные туристические маршруты, охватывающие культурно-исторические центры республики Хакасии и сопредельных регионов;

- создание собственного экскурсионного бюро;

- реконструкция автодорог и развитие инфраструктуры автомобильного туризма (стоянки для отдыха, кемпинги, заправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания, туалеты, магазины);

- содействие созданию сети организаций по производству товаров для туристской индустрии;

- разработка и возрождение водных экскурсионных и туристских маршрутов;

- строительство санатория «Горячий ключ» в рекреационной зоне Каракульская;

- строительство туристических баз в рекреационных зонах Маранкульская, Кубайская, Абазинская, Таштыпская, Имекская, Анчульская;

- строительство оздоровительных лагерей в Таштыпской, Имейской, Арбатской рекреационных зонах;

- музеефикация Джебашской писаницы;

- строительство юртового комплекса в рамках развития этнографического туризма в д. Карагай;

- строительство Этнического Центра в Матурской рекреационной зоне в рамках развития этнического туризма; строительство этнического центра шорской культуры в с. Тлачек;

- строительство горнолыжного комплекса в рекреационных зонах Анчульская и Матурская (горные склоны Анчульского и Матурского сельсоветов;

- развитие горнолыжной базы частного предпринимателя Сарагашева А.П.;

- развитие водного туризма в Кубайской и Онской рекреационных зонах;

- организация маршрутов выходного дня для жителей Хакасии и близлежащих регионов: разработка туристских маршрутов и экскурсионных программ.

Для формирования благоприятного инвестиционного климата для российских и иностранных компаний, вкладывающих средства в развитие туристической инфраструктуры района, предполагается:

- формирование и издание каталога инвестиционного потенциала объектов туристической индустрии в Таштыпском районе;

- создание пакета информационных и рекламных материалов о туристских возможностях района;

- разработка и реализация рекламно-информационных программ по въездному и внутреннему туризму, в том числе создание циклов теле- и радиопрограмм, проведение рекламно-информационных кампаний в средствах массовой информации;

- разработка органами местного самоуправления официального интернет-сайта с представлением потенциала, в том числе туристского, а также внесение информации о Таштыпском районе на сайт Государственного комитета по туризму Республики Хакасия;

- активизация взаимодействия с туроператорами по продвижению туристского потенциала района.

В связи с намечаемым развитием промышленности, сельского хозяйства и отрасли туризма в Таштыпском районе, в том числе с учетом организации новых рабочих мест и повышения занятости населения, создания условий для комфортного проживания, на перспективу Проектом принимается незначительный рост численности населения за счет предполагаемого механического и естественного прироста населения.

6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 32 м/с – 1 раз в 10 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Территория населенного пункта примыкает к лесным зонам и попадает в зону лесных пожаров. Также территория может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 7 баллам.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и

результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра до 32 м/сек;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Наибольшую опасность для населения представляют лесные пожары, наводнения, половодье.

При возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера население оповещается:

- работой sireны С-40 в режиме 3-х минутного непрерывного звучания, означающего сигнал «Внимание всем!»;
- использованием проводной, сотовой телефонной связи;
- использованием пеших посыльных, посыльных на автотранспорте.

6.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружения.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;
 - нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;
- Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте:
- аварийный разлив цистерны с СУГ;
 - аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполнялись по «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;

время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у

людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 45,2 м.

Аварийные ситуации на железной дороге.

Аварии не рассматриваются, т.к. по территории не проходят железные дороги.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;

обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);

не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;

исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания

гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Населенный пункт имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Таштыпского района Республики Хакасия в части корректировки функционального зонирования территории населенного пункта поселок Кубайка, планируется изменение границ поселка.

Генеральным планом планируется изменить границы п.Кубайка с последующим внесением их в ЕГРН.

Таблица 7-1

Перечень земельных участков, не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
Поселок Кубайка				
	19:09:000000:647	Для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	15763	Земли лесного фонда
	19:09:000000:411	для строительства защитной дамбы	17899	Земли населенных пунктов
	19:09:000000:647	Для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических	397	Земли лесного фонда

		сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
	19:09:060201:78	Для индивидуального жилого дома	8571	Земли населенных пунктов
	19:09:060201:77	Для индивидуального жилого дома	1995	Земли населенных пунктов

**8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах
территорий исторических поселений федерального значения и
исторических поселений регионального значения**

На территории поселка Кубайка Таштыпского района отсутствуют территории исторических поселений федерального и регионального значения.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	1 очередь (2032г.)	Расчетный срок (2042г.)
1	Территория				
1.1	Поселок Кубайка	га	56,349	59,972	59,972
1.2	по функциональному назначению:	га	-	-	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	23,489	27,676	27,676
	Общественно-деловые зоны	-"	0,11	0,391	0,391
	Зона специализированной общественной застройки	-"	0,525	0,929	0,929
	Коммунально-складская зона	-"	0,003	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	-"	-	1,792	1,792
	Зона транспортной инфраструктуры	-"	5,206	6,354	6,354
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	-	0,414	0,414
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"	-	0,562	0,562
	Зона отдыха	-"	1,849	1,849	1,849
	Зона акваторий	-"	0,678	0,87	0,87
	Иные зоны (природные территории)	-"	24,49	19,136	19,136
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	12	20	25
2.2	Возрастная структура населения:	%			
	дети до 15 лет	-"	28	20	20
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	-"	72	80	54
	население старше трудоспособного возраста	-"	0	0	26
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	н.д.	0,53	0,75
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	-"			
3.3	Новое жилищное строительство: накопительным итогом	-"			
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	н.д.	26,5	30

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	1 очередь (2032г.)	Расчет- ный срок (2042г.)
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	0	0	0
4.2	Общеобразовательные организации, всего	- "-	0	0	0
4.3	Организации дополнительного образования детей, всего	- "-	0	0	0
4.4	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	мест	0	0	0
4.5	Общедоступные библиотеки, всего	объект	1	1	1
4.6	Спортивные залы общего пользования, всего	м ²	0	0	0
4.7	Плоскостные сооружения, всего	м ²	0	0	0
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе:	км			
5.1.1	регионального значения	- "-	16,5	16,5	16,5
5.2	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, в том числе:	- "-			
5.2.1	улицы и дороги местного значения	- "-			
5.2.2	улица в жилой застройке	- "-	3,0	3,0	3,0
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение	куб.м/сут	3,2	5,4	6,8
6.2	Водоотведение	куб.м/сут	2,6	4,4	5,5
6.3	Энергоснабжение	млн кВт*ч/год	0,02	0,03	0,03