



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация муниципального образования
Таштыпского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЕЛОК КУБАЙКА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	3
Состав проекта	4
Перечень сокращений	5
Общие сведения о муниципальном образовании	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	10

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Суменкова Т.Ю.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
		Градостроитель проекта	Суменкова Т.Ю.	
	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту планируемого размещения объектов местного значения	ГП	1	5000	
3.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	ГП	2	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту функциональных зон	ГП	3	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карта положения поселка Кубайка в структуре Таштыпского района Республики Хакасия	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карта современного использования территории	ГП	5	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории	ГП	6	5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;
ФАП - Фельдшерско-акушерский пункт

Общие сведения о муниципальном образовании

Поселок Кубайка является населенным пунктом, находящимся на межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия. Расположен на берегу реки Она в 49 км от административного центра Таштыпского района с. Таштып.

Поселок Кубайка расположен на межселенной территории Таштыпского района Республики Хакасия в центрально-восточной части района.

Земли населенного пункта входят в состав муниципального образования Таштыпский район в качестве сельского населенного пункта, не являющегося муниципальным образованием и находящегося в границах межселенной территории муниципального образования Таштыпский район согласно Закону Республики Хакасия «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения», принятому Верховным Советом Республики Хакасия от 15.10.2004 № 73.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2032	2 очередь - 2042	
1.	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
2.	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	Кафе, столовые	10 посадочных мест	Общественно-деловая зона	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению	-	Установление не требуется
3.	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	Магазины	20кв.м	Общественно-деловая зона	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению	-	Установление не требуется
4.	Объекты отдыха и туризма	Развитие туризма	Разнообразный активный отдых (сплавы, пешие маршруты)	По проекту	Зона отдыха	п. Кубай-ка	-	Планируемый к размещению	Установление не требуется

5.	Общественные пространства	Пешеходная зона	Парк	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	п. Кубай-ка	-	Планируемый к размещению	Установление не требуется
6.	<i>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства</i>								
7.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Объекты сельского хозяйства	Загон для скота	1 объект	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	п. Кубай-ка	-	Планируемый к размещению	На основании проекта
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
8.	Объекты водоснабжения	Водоснабжение	Водозабор	Уточнить при разработке проектной документации	Зона инженерной инфраструктуры	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению	-	30 м
9.	Сети водоснабжения	Водоснабжение	Водопровод	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению	Планируемый к размещению	10 м

10.	Объекты водоотведения	Водоотведение	Очистные сооружения (КОС)	Уточнить при разработке проектной документации	Зона инженерной инфраструктуры	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению		На основании проекта
11.	Сети водоотведения	Водоотведение	Канализация самотечная	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению	Планируемый к размещению	Установление не требуется
12.	Сети водоотведения	Водоотведение	Канализация дождевая самотечная открытая	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	п. Кубай-ка	Планируемый к размещению	Планируемый к размещению	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№	Функциональная зона	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	Местного значения поселения
п. Кубайка							
1.	Площадь населенного пункта, всего	59,972	100%	-	-	-	-
12.1.	Жилые зоны						
12.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,676	46,148	-	-	-	-
12.2.	Общественно-деловые зоны						
12.2.1	Общественно-деловые зоны	0,391	0,652	-	-	-	Объекты торговли, магазины
12.2.2	Зона специализированной общественной застройки	0,929	1,549	-	Ветеринарная станция	Сельский клуб; Детский сад с начальной школой; Библиотека;	-
12.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур						

12.7.1	Зона акваторий	0,87	1,451	-	-	-	-
12.8.	<i>Иные зоны</i>						
12.8.1	Иные зоны	19,136	31,908	-	-	-	-